



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 309**

24 Απριλίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 688/Φ.2005 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων έκτασης 2.944,89 τ. μ. για την κατασκευή του Έργου "Αρδευτικό Έργο Κάτω Ασιτών " στην περιοχή Κ. Ασιτών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2.2.2001 "Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν/Δτος 3881/1958 "περί έργων εγγείων βελτιώσεων".

3. Το υπ'αριθμόν 358/25.2.2002 έγγραφο της Δ/νσης Εγγείων Βελτιώσεων & Υδατικών Πόρων της Νομαρχιακής Αυτ/σης Ηρακλείου με το οποίο προτείνεται η κήρυξη απαλλοτρίωσης ακινήτων έκτασης 2.944,89 τ.μ. για την κατασκευή του Έργου "Αρδευτικό Έργο Κάτω Ασιτών" στην περιοχή Κ. Ασιτών.

4. Την αριθ. 1092/1945/10.9.1998 απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων της Δ/νσης ΠΕΧΩ Κρήτης Περιφέρειας Κρήτης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη κατασκευή του Έργου "Αρδευτικό Έργο Κάτω Ασιτών" στην περιοχή Κ. Ασίτες έκτασης συνολικού εμβαδού 2.944,89 τ.μ. που βρίσκεται στο Νομό Ηρακλείου και εικονίζεται με κλίμακα 1: 200 και 1:100 στα από Νοέμβριο 2000 κτηματολογικά διαγράμματα και κτηματολογικούς πίνακες της Δ/νσης Ε.Β. & Υ.Π. Νομ/κής Αυτοδ/σης Ηρακλείου Τμήμα Τ.Μ.Κ. & Μ του Υπουργείου Γεωργίας τα οποία έχει συντάξει ο Κων/νος Φανουράκης Πολιτικός Μηχανικός και έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος του Τμήματος Τ.Μ.Κ. & Μ Κανδεράκης Γεώργιος του Ζαχαρία στις 12.3.2001.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1. Ιατράκης Ιωάννης του Κων/νου 2. Μανιουδάκης Λυκούργος και 3. Δήμος Γοργολαίνη.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Δημοσίου και θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του Έργου Π.Δ.Ε. (INTERREG II, Ξηρασία σύμφωνα με το Α.Π. 30956/Κ.Π. 2445/13.9.1999 έγγραφο του ΥΠΕΘΟ και ΣΑΝΑ 029/2 έτους 2001 Εγγειοβελτιωτικά Κ.Α.2).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 2 Απριλίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΖΟΣ

Αριθ. 1722 Π.Ε. (2)

Ανάκληση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου, που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 3504/2.6.88 απόφαση Νομάρχη Λασιθίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 11 Ν. 2882/2001 (Φ.Ε.Κ. 17/Α/2001) "Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων".

2. Την υπ' αριθμ. 3504/2.6.88 (Φ.Ε.Κ. 441/Δ/21.6.88) απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου, σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου για την προστασία του Μινωικού Ανακτόρου στην Κάτω Ζάκρο Σητείας.

3. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση αυτή, για την οποία μέχρι την 6.5.2001 εφαρμόζοντο οι διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 και ειδικότερα του άρθρου 11 αυτού, κατά την εν λόγω ημερομηνία είχε αυτοδίκαια ανακληθεί χωρίς να έχει εκδοθεί, η οριζόμενη από τις διατάξεις αυτές, πράξη βεβαίωσης της επελθούσης ανάκλησης, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 3504/2.6.1988 απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου για ολόκληρη την έκταση εμβαδού 3.150,0 τ.μ., που βρίσκεται στην Κάτω Ζάκρο Σητείας και φαίνεται με τα στοιχεία 6 στο κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα του Μ. Ξεκαλάκη, θεωρημένο την 24.10.86 από τον Δ/ντη Αποτυπώσεων και Συντηρήσεων Κτιρίων του ΤΑΠΑ και ανήκει κατά φερόμενη κυριότητα στον Γεώργιο Μεντένη, επειδή κατά το χρόνο που τέθηκε σε ισχύ ο νέος κώδικας περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων, αυτή είχε αυτοδίκαια ανακληθεί χωρίς να έχει βεβαιωθεί η αυτοδίκαιη ανάκληση της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 6 Μαρτίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

Αριθ. οικ. 785 (3)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στην περιοχή Νεαπόλεως (Καβάλας) στα Ο.Τ. Γ69, Γ69β, Γ67, Γ66 που αφορά στη διαπλάτυνση και μετατροπή πεζοδρόμου σε οδό κυκλοφορίας πλάτους 6 μ.

ΟΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29§Α.4.1(α) του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α΄) "Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 (...)" σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α΄).

2. Την υπ' αριθμ. 2994/23.11.01 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης περί "μεταβιβάσεως εξουσίας υπογραφής (...)" (Φ.Ε.Κ. 1654 Β΄).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 "περί σχεδίων πόλεων (...)" όπως ισχύουν σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.29 Π.Δ. που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31§3 του Ν. 1577/85.

5. Την υπ' αριθμ. 522/19.07.2001 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Καβάλας.

6. Την από 28.3.2002 4η Συνεδρίαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης (υπ' αριθμ. 15/28.3.2002 σύμφωνη γνωμοδότηση - ομόφωνη).

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας.

Επειδή η εν λόγω τροποποίηση αποβλέπει στην εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος και βελτιώνει τις πολεοδομικές συνθήκες της περιοχής, και πιο συγκεκριμένα:

(α) Βελτιώνει τις κυκλοφοριακές συνθήκες της περιοχής καθώς ολοκληρώνει το τοπικό σύστημα συλλεκτηρίων οδών, αποφορτίζει συγκεκριμένο οδικό κόμβο και δημιουργεί επιπλέον θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, ενώ παράλληλα

(β) βελτιώνει την προσπελασιμότητα σε τμήματα οικοπέδων εξυπηρετώντας την ανοικοδόμησή τους και το κτιριολογικό πρόγραμμα των οικοδομών, και αφού τελικά

(γ) ο προς διαπλάτυνση και μετατροπή σε οδικό άξονα πεζόδρομος, βρίσκεται πολύ κοντά στα όρια του σχεδίου πόλεως, δεν ανήκει σε κάποιο ευρύτερο δίκτυο πεζόδρομων και δεν εξυπηρετεί κάποια συγκεκριμένη λειτουργία, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την έγκριση της ζητούμενης τροποποίησης όπως αυτή διατυπώνεται στην υπ' αριθ. 522/19.7.2001 απόφαση του Δ.Σ. Καβάλας και αφορά στη διαπλάτυνση και μετατροπή πεζοδρόμου σε οδό κυκλοφορίας πλάτους 6 μ., στα Ο.Τ Γ69, Γ69β, Γ67, Γ66 στην περιοχή Νεαπόλεως του Δήμου Καβάλας, όπως φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης στις 29.3.2002.

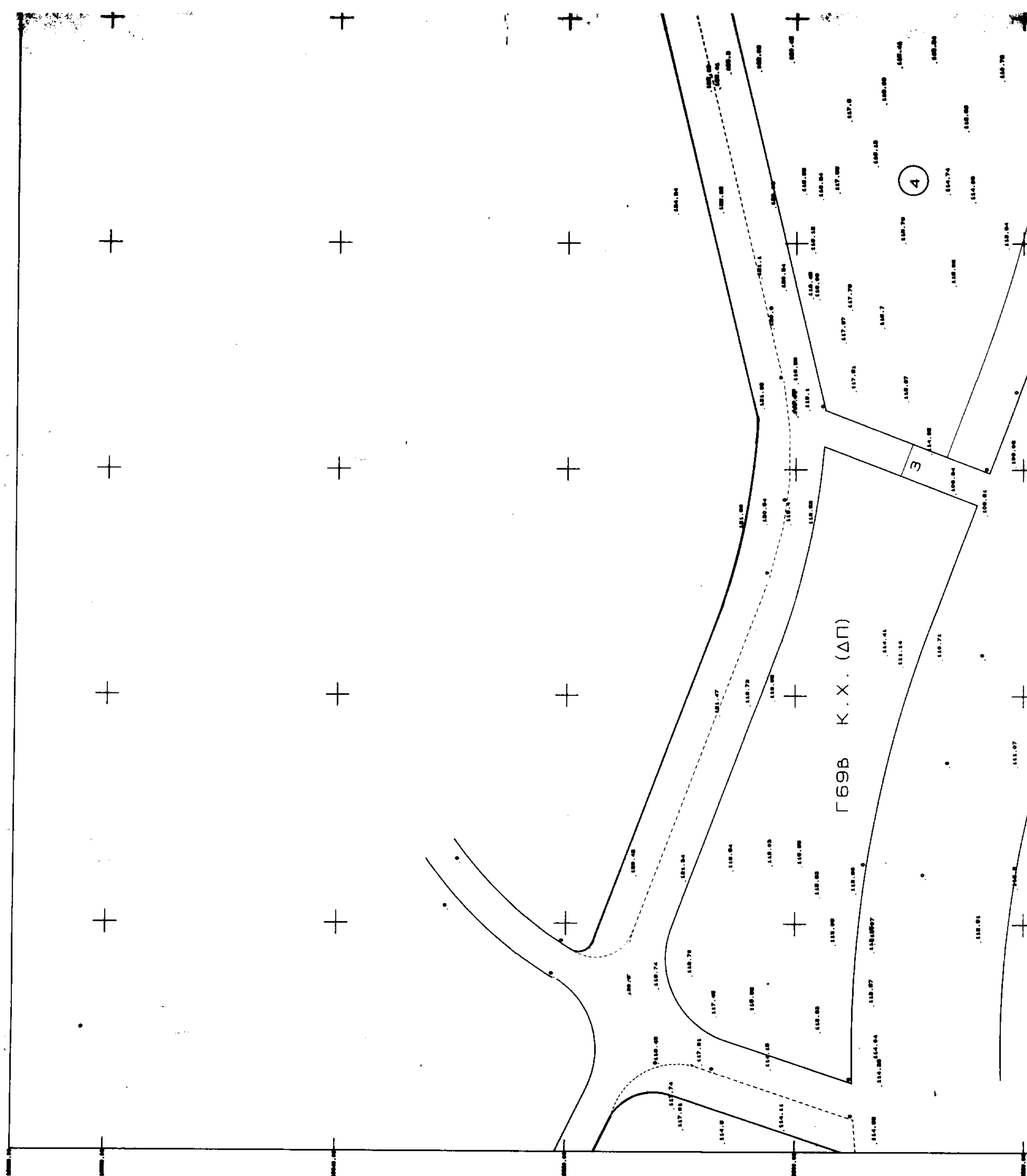
Άρθρο 2

Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 29 Μαρτίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Διευθύντρια ΠΕ.ΧΩ.
ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ


Γ69Β Κ.Χ. (ΔΠ)
3
4

Γ66 Κ.Χ. (ΑΠ)

Γ69 Ο.Τ.Ι

1

5

7

2

6

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

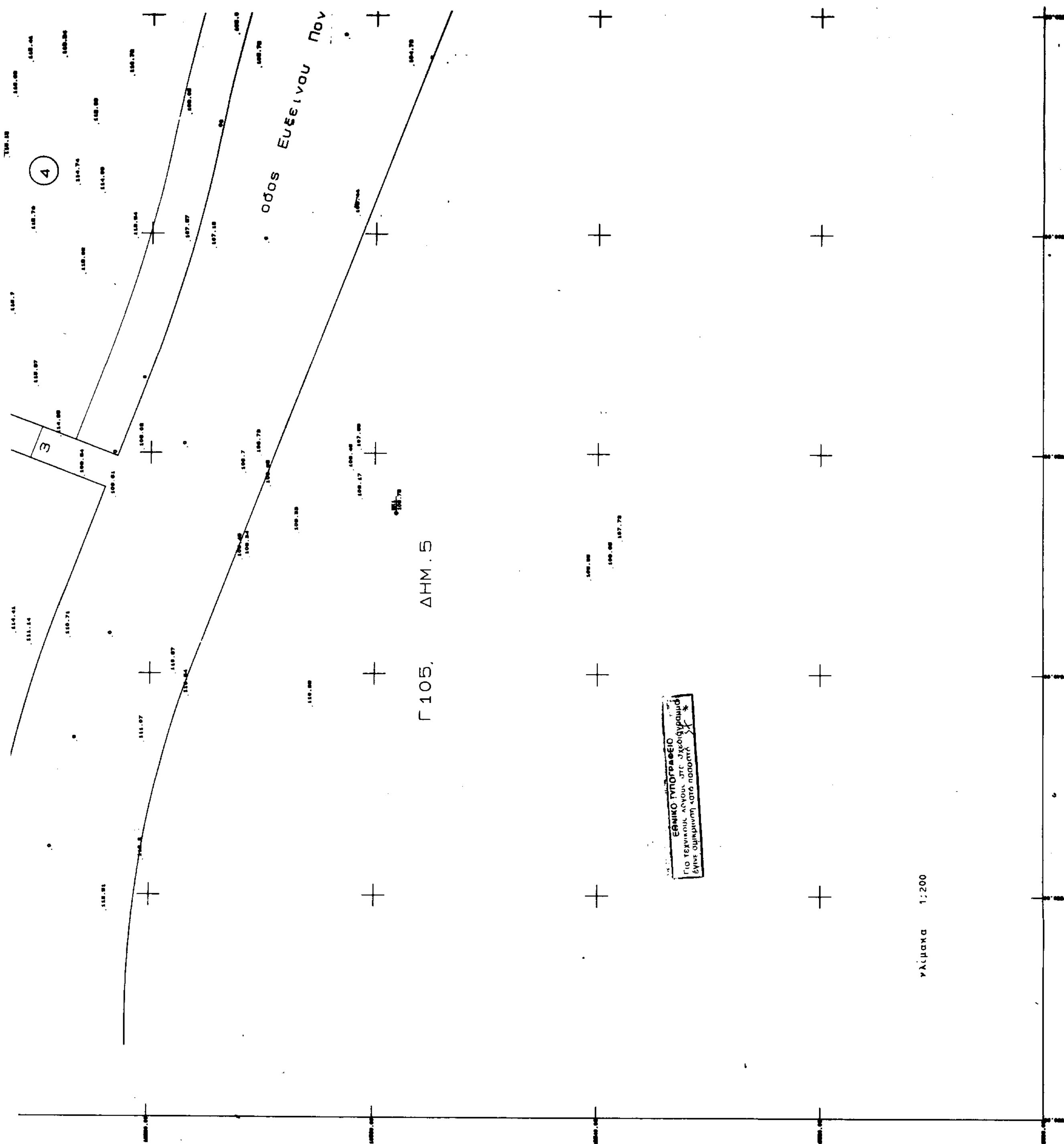
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

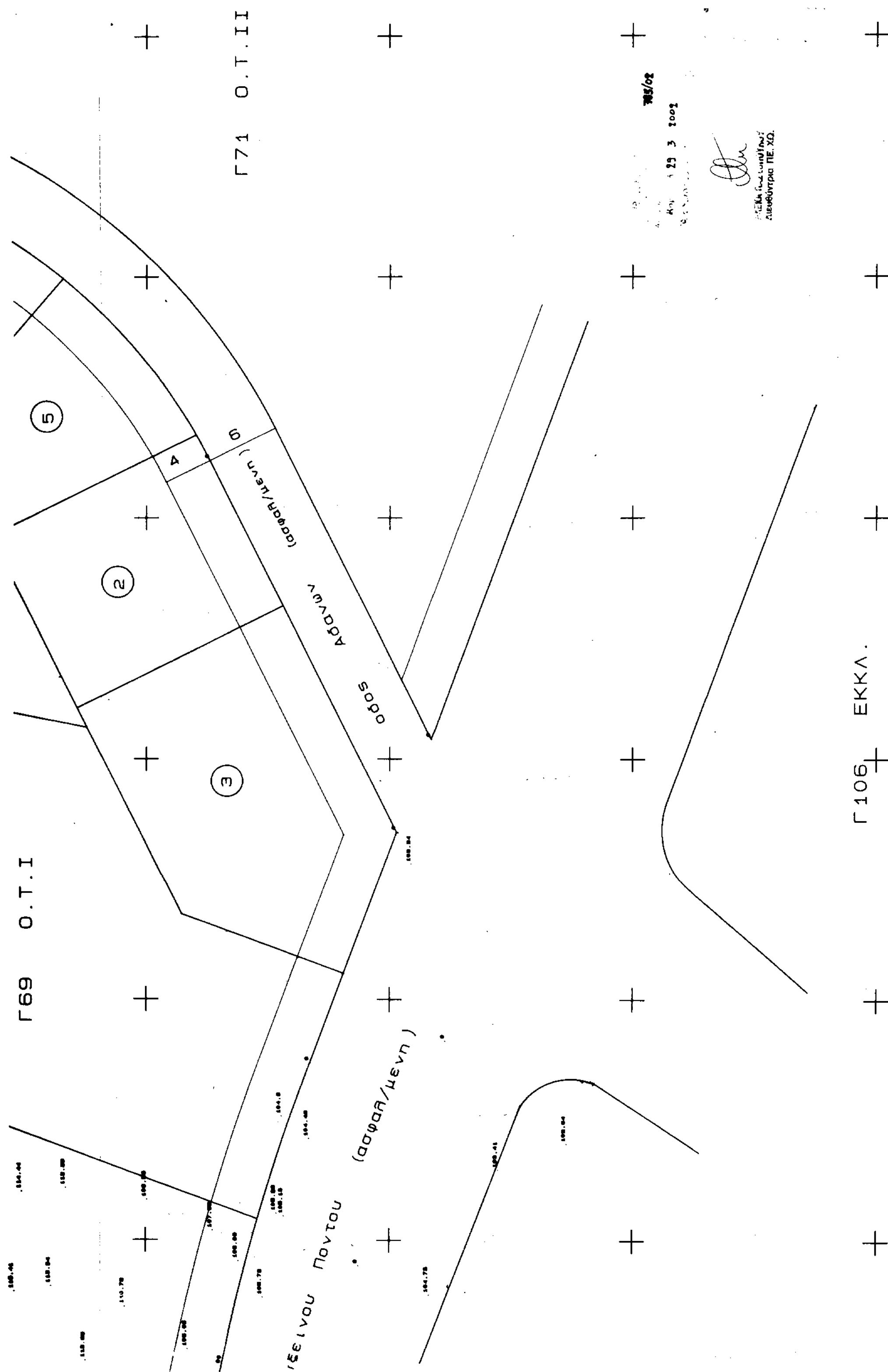
που συνοδεύει την υπ' αρ.
του Δ.Σ. για τροποποίηση του σχεδίου πόλης

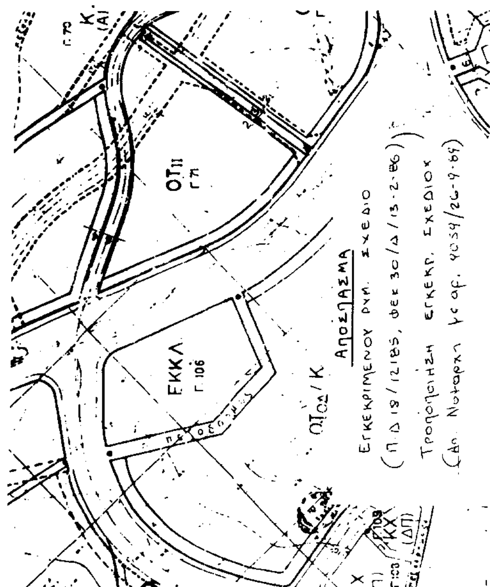
Ονομ/μο αιτούντος:	
Θέση :	
Ημερομηνία :	

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΥ
Συνοδεύει την με αρ 522/2001
Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας
Καβάλα
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ

ΚΧ (ΔΠ)
Γ.67
ΚΧ (ΔΠ)
Γ.69
Γ.68
Γ.105
ΔΗΜ5
ΚΧ (ΑΓΙ)
Γ.66
ΟΤ11
Γ.69
Γ.70
Κ (ΑΙ)
ΕΚΚΛ
ΟΤ11


οδος Ευξεινου Πον
4
3
Γ 105
ΔΗΜ. 5
κλίμακα 1:200
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ


Γ71 Ο.Τ.ΙΙ
Γ69 Ο.Τ.Ι
Γ106 ΕΚΚΛ.
οδος Αδανων
(ασφαλ/μενη)
Πoντου
(ασφαλ/μενη)
1
2
3
4
5



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

εγκεκριμένη Ο.-Ρ.Γ.

καταργούμενη Ρ.Γ.

προτεινόμενη Ρ.Γ.

Γ71 Ο.Τ.ΙΙ

785/02

19 3 2002